



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินของ

๑.๑ กรมธนารักษ์ และประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่องบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
มากกว่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
มากกว่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีมูลค่าที่ดินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	
๐ - ๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑
สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)

อัตราภาษี

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

๐ - ๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)

อัตราภาษี

(บ้านหลังอื่นๆ)

๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)

อัตราภาษี

ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๒,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)

อัตราภาษี

ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๒,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีี่ ๔ และจะ

ถูกจัดเก็บภาษีร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ตามราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอรุณ สนิท)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธุ์