



คู่มือการปฏิบัติงานนายช่างโยธา
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์
ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอลำพูน
จังหวัดนครศรีธรรมราช

คำนำ

การให้บริการประชาชนถือเป็นภารกิจสำคัญของหน่วยงานราชการที่ต้องบริการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้รับบริการให้ได้รับความพึงพอใจมากที่สุด กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง มีหน้าที่ในการบริการประชาชนในด้าน ๆ

คู่มือการปฏิบัติงานนายช่างโยธา กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างและบุคคลที่เกี่ยวข้องในการติดต่อราชการกับ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างให้สามารถติดต่อประสานงานในเรื่องการทำงานด้านต่าง ๆ เป็นอย่างรวดเร็วราบรื่นไร้อุปสรรคมีประสิทธิภาพสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ที่มาติดต่อราชการ

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้างหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือการปฏิบัติงานของนายช่างโยธา กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง จะเป็นประโยชน์แก่ท่านตามเจตนารมณ์ของ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขตของกระบวนการงาน	๑
ขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้าง	๓
แผนผังขั้นตอนงานก่อสร้าง	๓
ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครราชสีมา	๕
แผนผังขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนครราชสีมา	๖
ค่าธรรมเนียมต่างๆ	๗



วัตถุประสงค์

การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานนายช่างโยธา กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๑. เพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้าง กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะช้าง มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งแสดงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆ ของกองช่าง
๒. เพื่อเป็นการสร้างมาตรฐานการปฏิบัติงาน ซึ่งจะเป็นการช่วยให้การทำงานของกองช่างได้มาตรฐานและเป็นไปตามเป้าหมาย ได้ผลผลิตหรือการบริการที่มีคุณภาพ รวดเร็วทันตามเวลากำหนด มีการทำงานที่ปลอดภัย บรรลุข้อกำหนดที่สำคัญของกระบวนการ

ขอบเขตของกระบวนการงาน

มีภาระหน้าที่เกี่ยวกับการสำรวจออกแบบและจัดทำโครงการที่ตั้งจ่ายจากเงินรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล งานบำรุงซ่อมแซมการสาธารณูปโภค และจัดทำทะเบียนผังเมือง ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบล การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดทำโครงการและออกแบบการเขียนแบบก่อสร้าง วัสดุ ครุภัณฑ์ การจัดทำข้อมูลทางด้านวิศวกรรมการจัดเก็บและทดลองคุณภาพวัสดุ การควบคุมบำรุงรักษาเครื่องจักรกลยานพาหนะและปฏิบัติงานหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งส่วนราชการภายในออกเป็น 1 ฝ่าย คือ ฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร 4 งาน

1. งานก่อสร้าง มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) งานก่อสร้างและบูรณะถนน งานก่อสร้างและบูรณะสะพาน งานก่อสร้าง งานปรับปรุง บูรณะและซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างสาธารณะ
- 2) งานเกี่ยวกับแผนงานการปฏิบัติงาน ด้านวิศวกรรมเครื่องจักรกล การรวบรวมการประวัตินิติตตามควบคุมการปฏิบัติงานเครื่องกล การควบคุมและการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลและยานพาหนะ งานเกี่ยวกับแผนงานการเก็บรักษา การเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์
- 3) การสำรวจ ออกแบบ การจัดหาข้อมูลด้านวิศวกรรม การจัดเก็บและทดสอบคุณภาพวัสดุ งานออกแบบและเขียนแบบ การตรวจสอบการก่อสร้างงานควบคุมอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) งานสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบต่างๆ งานการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาต ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง การขุดดิน ถมดิน ตาม พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน รวมตลอดถึง เรื่องร้องเรียนและเรื่องอื่นๆ ในพื้นที่

2. งานออกแบบควบคุมอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) งานวิศวกรรม การประมาณราคา ร่วมพิจารณากำหนดวางแผนงบประมาณ
- 2) งานประเมินราคา งานควบคุมการก่อสร้างอาคาร
- 3) งานบริการข้อมูล และหลักเกณฑ์ต่างๆ
- 4) งานธุรการ รับผิดชอบเกี่ยวกับหนังสือรับ-ส่งต่างๆ ของกองช่าง
- 5) งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย

3. งานประสานสาธารณูปโภค มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) งานไฟฟ้าสาธารณะ งานประสานสาธารณูปโภคและกิจการประปา งานประปา
- 2) งานระบายน้ำ แก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง การบำรุงรักษาคู คลอง ท่อระบายน้ำ ทาการสำรวจพื้นที่และโครงการป้องกันน้ำท่วมขัง
- 3) จัดทำแผนโครงการบำรุงรักษา คู คลองสาธารณะ แผนโครงการล้างท่อระบายน้ำและแผนการดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์เกี่ยวกับการระบายน้ำให้มีความพร้อมที่จะใช้ในการปฏิบัติงาน ตลอดจนการแก้ไขเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วมขัง การระบายน้ำและจัดตั้งงบประมาณ ขุดลอก คู คลอง คูน้ำ สร้างเขื่อน สร้างทำนบ เป็นต้น
- 4) งานสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบต่างๆ งานการก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาต ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง การขุดดิน-ถมดินตาม พ.ร.บ. ขุดดินถมดิน
- 5) งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย

4. งานผังเมือง มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) สำรวจแผนที่ การกำหนด/การวางผังพัฒนาเมือง งานควบคุมทางผังเมือง
- 2) งานจัดรูปที่ดินและพื้นที่เมือง กำหนดแนวเขตที่สาธารณะเพื่อขอการครองสิทธิ์ในที่สาธารณะ การบุกรุกที่ดินในที่สาธารณะร่วมกับสำนักงานที่ดินฯ
- 3) งานจัดรูปที่ดินและพื้นที่เมือง กำหนดแนวเขตที่สาธารณะเพื่อขอการครองสิทธิ์ในที่สาธารณะ การบุกรุกที่ดินให้เป็นที่สาธารณะ ดูแลตรวจสอบที่สาธารณะ สิ่งสาธารณูปการ เช่น ถนน ทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อระบายน้ำ
- 4) การตรวจสอบการขอใช้ที่สาธารณะการครองสิทธิ์ในที่สาธารณะ ขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณะ การดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณะ การดูแลตรวจสอบรักษาที่สาธารณะ/สิ่งสาธารณูปการ เช่น ถนน ทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อระบายน้ำ
- 5) งานสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบต่างๆ งานการก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาต ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ในพื้นที่ตำบลเกาะจันทร์
- 6) งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

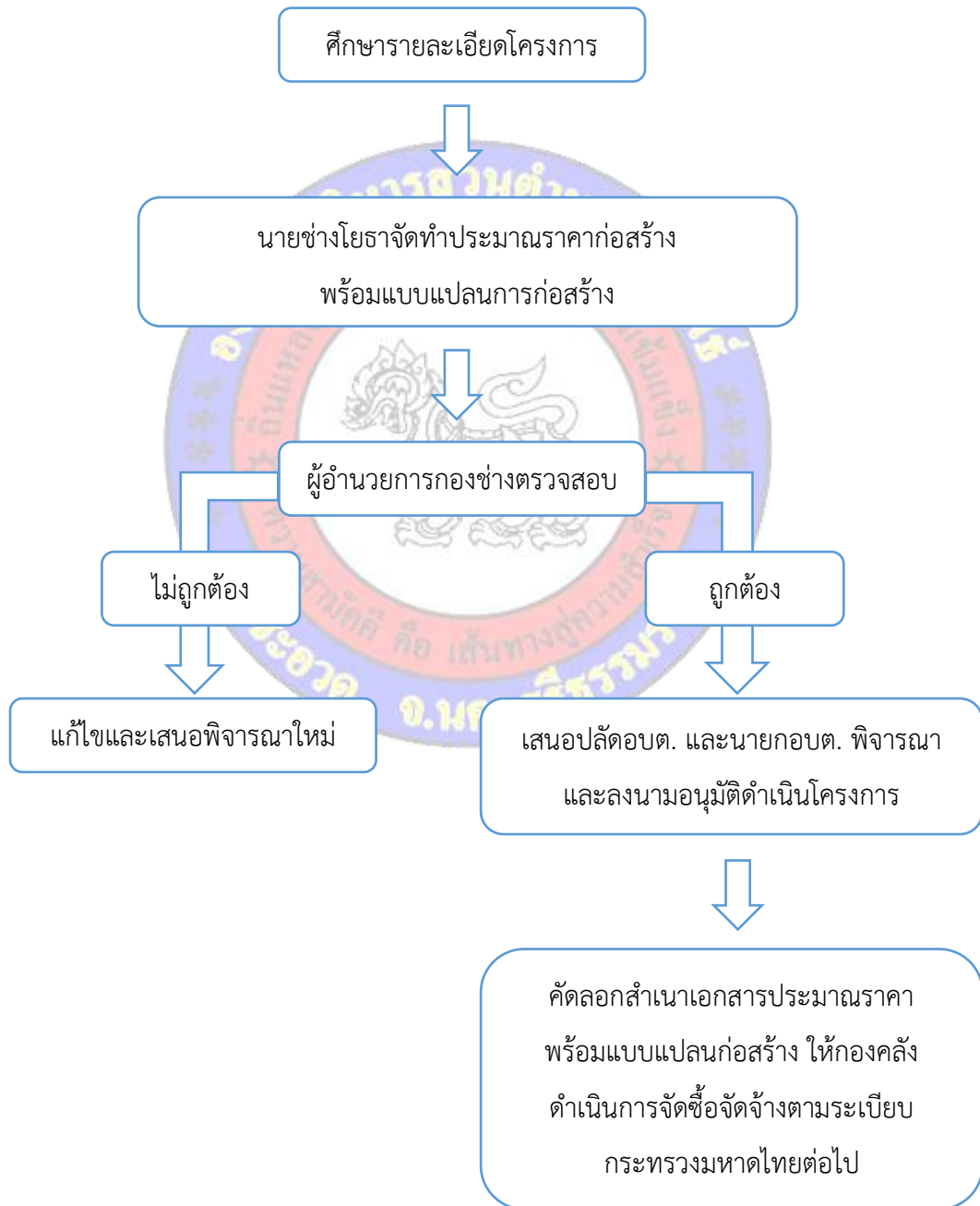
กรอบแนวคิด

ผู้มารับบริการ	ความต้องการของผู้มารับบริการ
ประชาชนในพื้นที่ตำบลเกาะจันทร์ หน่วยงานราชการในตำบลเกาะจันทร์	ประชาชนในพื้นที่ตำบลเกาะจันทร์มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกขึ้น

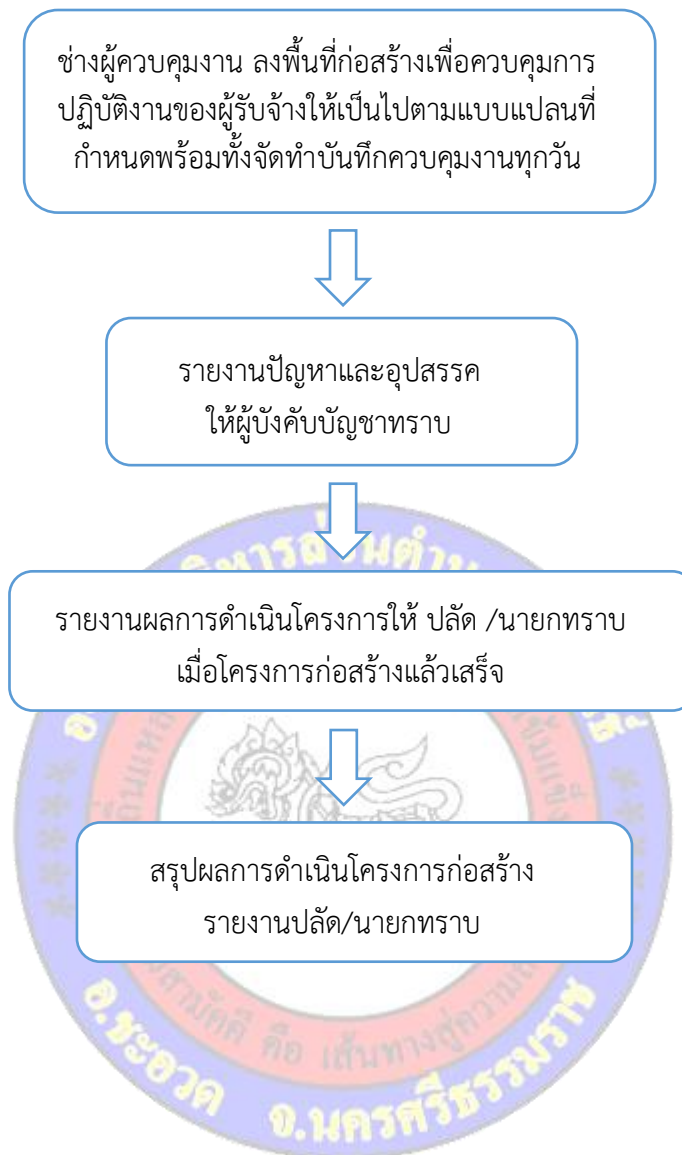
ขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้าง

- ๑.ศึกษารายละเอียดโครงการที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติงบประมาณประเภทต่าง ๆ
- ๒.จัดทำประมาณราคากลางโดยศึกษาราคาวัสดุก่อสร้างที่ใกล้เคียงกับปัจจุบันมากที่สุด (ไม่เกิน ๑ เดือน) จากสำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (<http://www.price.moc.go.th>) หรือราคาในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๓.ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบรายละเอียดใบประมาณราคา และแบบแปลน
- ๔.เสนอปลัดอบต. และนายกอบต. พิจารณา และลงนามอนุมัติดำเนินโครงการ

แผนผังขั้นตอนงานก่อสร้าง



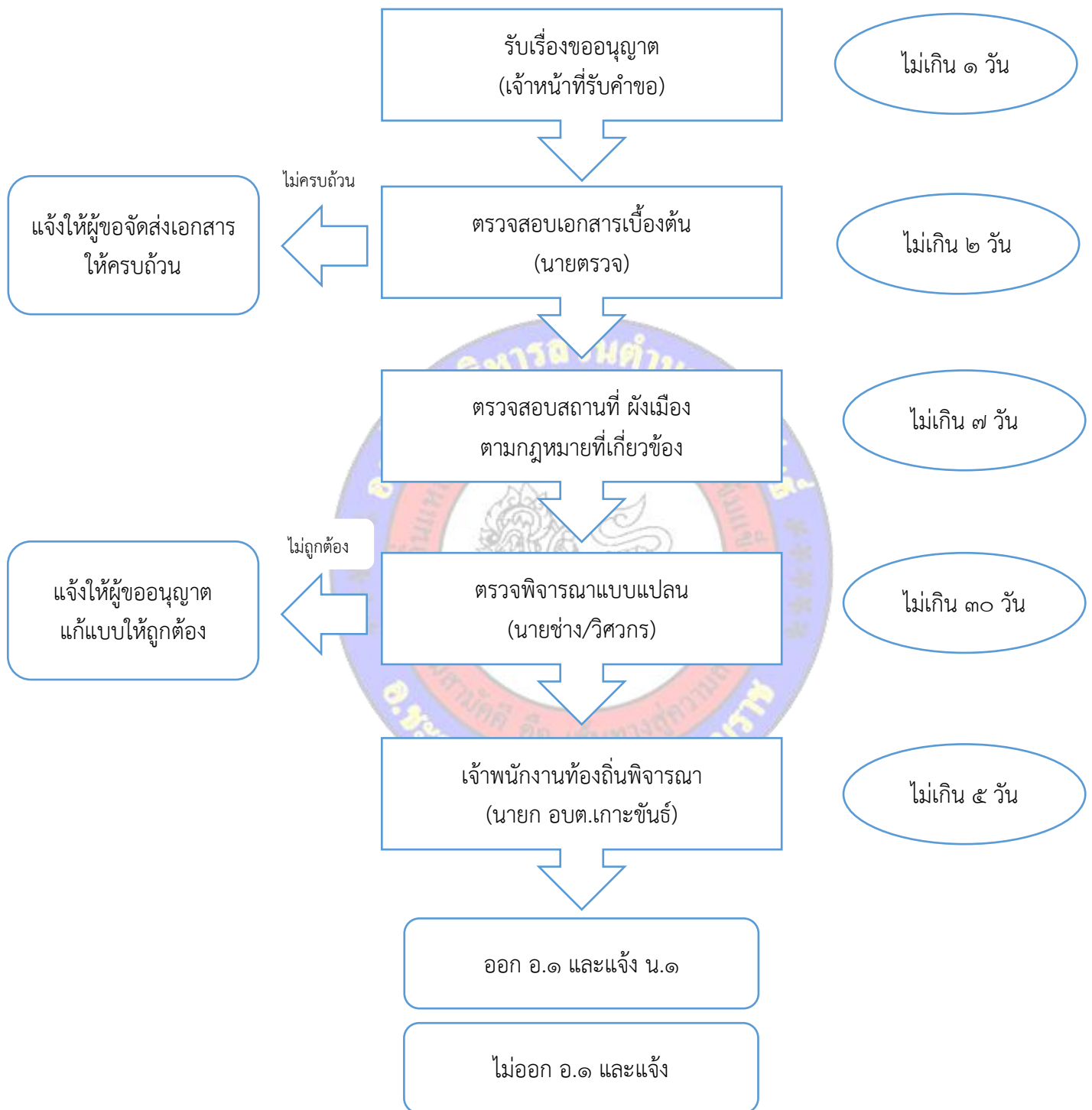
แผนผังขั้นตอนงานก่อสร้าง (ต่อ)



ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอสระหวัด จังหวัดนครศรีธรรมราช
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๔๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา
๑.	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร (หมายเหตุ : (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๑ วัน
๒.	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (หมายเหตุ : (องค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๒ วัน
๓.	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย การผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการ เดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ. จัดสรรที่ดินฯ(หมายเหตุ: (องค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๗ วัน
๔.	การพิจารณา นายช่าง/วิศวกรตรวจพิจารณาแบบแปลน (หมายเหตุ : (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๓๐ วัน
๕.	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอ มารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) (หมายเหตุ : (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)	๕ วัน

แผนผังขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอสระหวัด จังหวัดนครศรีธรรมราช



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ ดังนี้

- ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๔.ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๕.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาตต่าง ๆ ดังนี้

- ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

- ๑.อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ๒.อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท
- ๓.อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- ๔.อาคารประเภทต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ๕.พื้นที่หรือสิ่งที่ยึดรถ กลับริด ทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ๖.ป้ายติดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- ๗.เชื่อน,ทางหรือท่อระบายน้ำ,รั้ว,หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐ บาท