

ที่ นศ ๗๓๑๐๒/ว. ๒๑๖



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธ
อำเภอชะอวด นศ ๘๐๑๘๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความร่วมมือในการประชาสัมพันธ์การสำรวจภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑-๒๕๖๔
และการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ

เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผ่นพับประชาสัมพันธ์

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธ ได้จัดทำแผนดำเนินการให้บริการสำรวจและ
จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๑-๒๕๖๔ โดยจะให้บริการสำรวจภาษีบำรุงท้องที่
และจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ ณ หอประชุมประจำหมู่บ้าน ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. ถึง
เวลา ๑๔.๐๐ น. ตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. หมู่ที่ ๑	วันจันทร์	ที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. หมู่ที่ ๓	วันอังคาร	ที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. หมู่ที่ ๔	วันพุธ	ที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐
๔. หมู่ที่ ๕	วันพฤหัสบดี	ที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
๕. หมู่ที่ ๖	วันอังคาร	ที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐
๖. หมู่ที่ ๗	วันศุกร์	ที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
๗. หมู่ที่ ๘	วันพฤหัสบดี	ที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐
๘. หมู่ที่ ๙	วันพุธ	ที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐
๙. หมู่ที่ ๑๐	วันศุกร์	ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

โดยนำหลักฐานในการสำรวจภาษีบำรุงท้องที่ คือ สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน, สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของ
ที่ดิน, ใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่ไปแจ้ง

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธ จึงขอความร่วมมือมายังท่านในการ
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ทราบโดยทั่วถึงกัน เพื่อจะได้สำรวจและชำระภาษีโดยพร้อม
เพรียงกัน ตามวันเวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉลอง ขำตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะขันธ

ส่วนการคลัง

โทร. โทร. ๐ - ๗๕๔๔ - ๓๑๑๑ ต่อ ๔

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย การค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร. ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ ตร.ซม.

* ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

* ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายและเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินผลและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดง รายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. - 31 มี.ค. ของทุกปีโดยการ เสียภาษี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบ แสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด 3 เดือน ของปี

2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่.

3. ถ้าภาษีป้าย 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวด ทยอยชำระเท่า ๆ กันได้



การอุทธรณ์

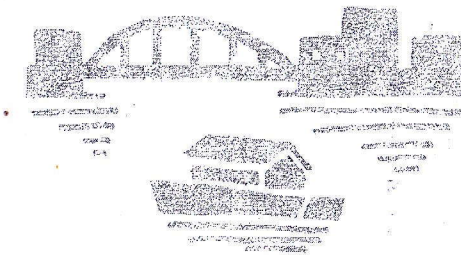
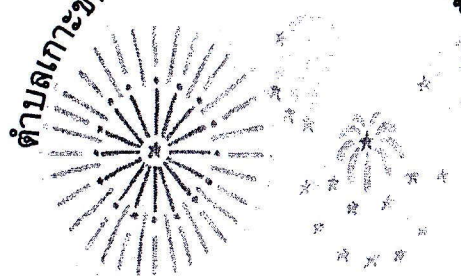
ถ้าผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่เหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป. 4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือ หลังติดตั้งป้าย 15 วัน ต้องชำระค่าปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบรายการแสดงภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อย และต้องชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับ เป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนย้าย ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่ มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงราย วันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
7. ผู้ใดรู้แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำที่ตอบคำถามด้วย ถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หมายเหตุ : กรณียกเลิกการติดตั้งป้ายหรือเปลี่ยนแปลงป้าย ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลง ณ อบต. ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

ตำบลเกาะจันทร์จะพัฒนาก้าวไกล โปรตรวมใจเสียภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์

ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอยะฮวด จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทรศัพท์ 0-7549-3111 เว็บไซต์ : www.Kohkhan.go.th

คำแนะนำการชำระภาษี

ภาษีที่ อบต.จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตาม พรบ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2508 และ ภาษีป้าย ตาม พรบ. ภาษีป้าย พ.ศ. 2510

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทูเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียน ลอนวิชาวชิพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า รวมถึงบริเวณปกติซึ่งใช้ร่วมกับโรงเรียน นั้น ๆ ฯลฯ

อัตราภาษี

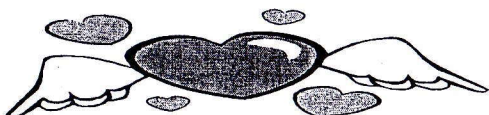
อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด โทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ที่ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกว่ากำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - * ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5%
 - * เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม 5%
 - * เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม 7.5%
 - * เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม 10%
 - * เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน

โดยมีต้องรอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายเรียก

หมายเหตุ : หากยกเลิกดำเนินกิจการ แจ้งยกเลิกภาษีโรงเรือน และที่ดิน ณ อบต. หันที

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี

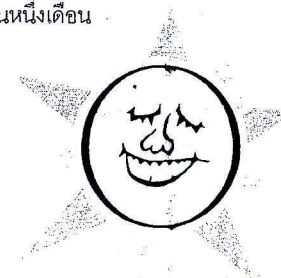
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่า แต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 3 - 5 ไร่ ส่นที่เกินต้องเสียภาษีตามกำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านหรือให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาศัยนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้อัดแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยต้องเสียเงินเพิ่มอีก
- 1 เท่าของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีภาษี ประจำปี

ประจำปี

2561

✦ ท้องถิ่นจะก้าวไกล ถ้าพร้อมใจเสียภาษี ✦

หารูปใส่ให้ด้วย

นะคะ.....

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี
โรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)

ภายในเดือน

มกราคม - กุมภาพันธ์ 2561

ให้ชำระเงินค่าภาษีโรงเรือน
และที่ดิน

ภายในเดือน

มกราคม - มีนาคม 2561

ภาษีป้าย

ให้ยื่นแบบแสดงรายการ
ภาษีป้าย (ภ.ป.1)

ภายในเดือน

มกราคม - มีนาคม 2561

☆ ให้ชำระเงินค่าภาษีป้าย

ภายในเดือน

มกราคม - เมษายน 2561

ภาษีบำรุงท้องที่

ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี
บำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5)

ภายในเดือน

มกราคม 2561

☆ ให้ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

ภายในเดือน

มกราคม - เมษายน 2561



ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี ณ กองคลัง อบต. เกาะขันธุ์ (ในวันและเวลาราชการ) โทร 075 - 493111

